

Angel (Muñoz)

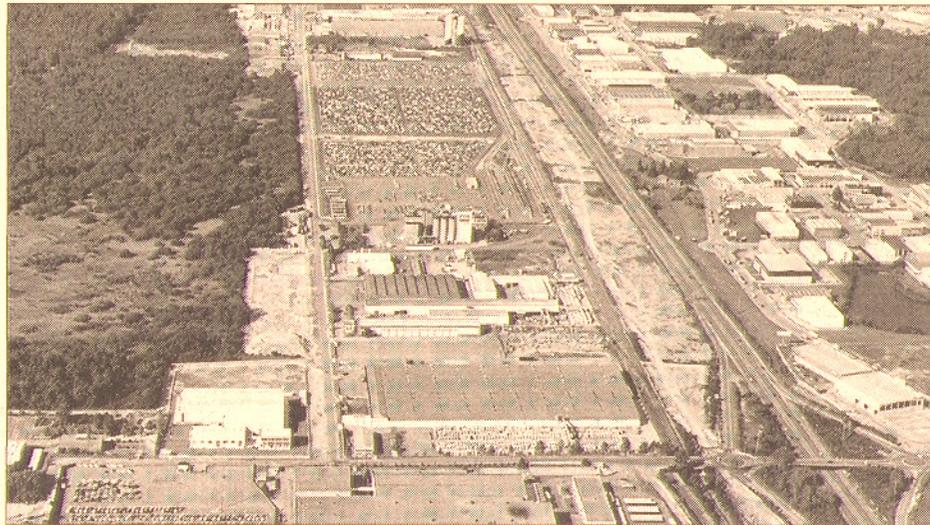
# La falta de suelo y su carestía limitan el crecimiento empresarial

Sólo en el área de Vigo, la demanda de suelo para los próximos años alcanza los 10 millones de metros cuadrados, y en Santiago, el precio del metro de un nuevo polígono se ha cuadruplicado.

**JOSÉ LUIS ESTÉVEZ, Santiago**

El crecimiento de las empresas gallegas puede verse seriamente amenazado en los próximos años si no se toman medidas urgentes para atajar la escasez de suelo industrial y el elevado coste de los terrenos disponibles. La amenaza de la deslocalización está muy presente en ciudades como Vigo y Santiago que no pueden ofrecer suelo en condiciones económicas aceptables para multitud de empresas que quieren ampliar sus instalaciones.

El problema es que el aumento de los precios se ha trasladado a las zonas limi-



Vista aérea que refleja la ocupación del polígono de As Gándaras en Porriño (Pontevedra).

**Vigo y Santiago son en la actualidad las dos ciudades con mayor déficit de suelo industrial**

trofes con estos municipios y hay empresas que se plantean la conveniencia de 'mudarse' al Norte de Portugal, a Asturias o a Castilla y León, donde la oferta de suelo industrial es más amplia y asequible. En A Coruña hay menos problemas porque el proyecto del puerto exterior permitirá a las empresas

contar con suelo industrial a un precio competitivo.

Nombres ilustres del empresariado gallego como Adolfo Domínguez han hecho sentir su voz en los últimos tiempos para advertir sobre las dificultades administrativas que sufre para ampliar sus instalaciones en Ourense. No es un caso aislado. El director de la factoría viguesa de PSA-Citroën, Javier Riera, señalaba hace escasas fechas que muchas empresas auxiliares que desean instalarse en el entorno de Vigo no pueden cumplir sus deseos por la escasez de

## Las propuestas

- La Federación Galega de Parques Empresariais aboga por la creación de naves de promoción pública para albergar a empresas recién constituidas.
- Otra de sus recomendaciones es la elaboración de una normativa para planificar suelo industrial y ordenar los polígonos.

suelo. Algunos proveedores se están instalando en el interior de la propia factoría. Ante esta situación, un grupo de inversores gallegos ha optado por facilitar la instalación de empresas de capital gallego y de multinacionales proveedoras de PSA-Citroën en el polígono portugués de O Fulao, a 35 kilómetros de Vigo. El coste del metro cuadrado en la zona es mucho más barato que en el área viguesa.

La Federación Galega de Parques Empresariais ha realizado una estimación que sitúa en 10 millones de metros

cuadrados el déficit de suelo industrial para Vigo y su entorno. Esta organización apunta que para solucionar el problema, son necesarios nuevos polígonos pero también medidas como la creación de naves industriales de promoción pública para que puedan ser utilizadas como viveros de empresas. La federación apuesta por la ela-

**La iniciativa privada ha desarrollado un polígono en la localidad lusa de Vila Nova de Cerveira**

boración de una normativa específica para planificar suelo industrial y ordenar los polígonos.

En Santiago la necesidad de suelo se hace palpable al contemplar la saturación que se vive en el polígono del Tambre. Jesús Chenel, vicepresidente de la Asociación de Empresarios del polígono, explica que la situación ha mejorado con la apertura de nuevas áreas como Boisaca y el polígono Costa Vella. Sin embargo, el precio del metro cuadrado en este último ha pasado de los 120 euros iniciales a 480 euros.

*En ocho años habrá veinte millones de metros más*

La Xunta ha tomado medidas como la puesta en marcha del plan *Galiza Suma*, entre las consellerías de Innovación y Vivenda.

El plan —que incluye actuaciones iniciadas ya por la Xunta anterior— prevé la creación de veinte millones de metros cuadrados de suelo industrial con una inversión de dos mil millones de euros en ocho años. Además, Vivenda ya está impulsando la ampliación y creación de nuevos parques. Entre ellos destacan los parques de A Sionlla (1,3 millones de m<sup>2</sup>) en Santiago, Val de Rabeda (4 millones de m<sup>2</sup>) en Ourense o los parques empresariales de Mos (800.000 m<sup>2</sup>) y Pontearreas (900.000 m<sup>2</sup>) y la plataforma logística Salvaterra-As Neves (4,2 millones de m<sup>2</sup>), en Pontevedra. En A Coruña prevé los de Arteixo (1,5 millones de m<sup>2</sup>), Carballo (1,2 millones de m<sup>2</sup>) y San Pedro de Leixa (1 millón de m<sup>2</sup>) y en Lugo está planificado otro de 2,1 millones de m<sup>2</sup> en la capital.

La titular de Vivenda, Teresa Táboas, aseguró ayer en el Parlamento que se actuará, a la hora de crear nuevos parques, bajo los principios de la demanda empresarial y el reequilibrio territorial.